

# 売地

(実測) 162.46㎡

東海道本線

鷺津駅

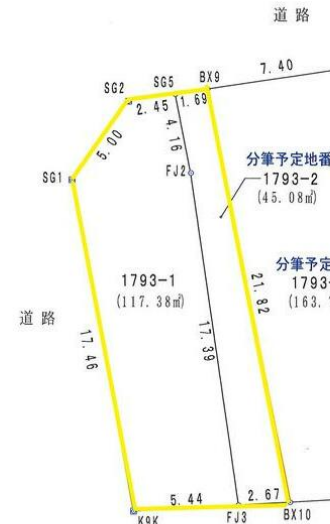
徒歩12分

## 《A区画》

区画割り・価格変更！  
潮風香る綺麗な敷地！

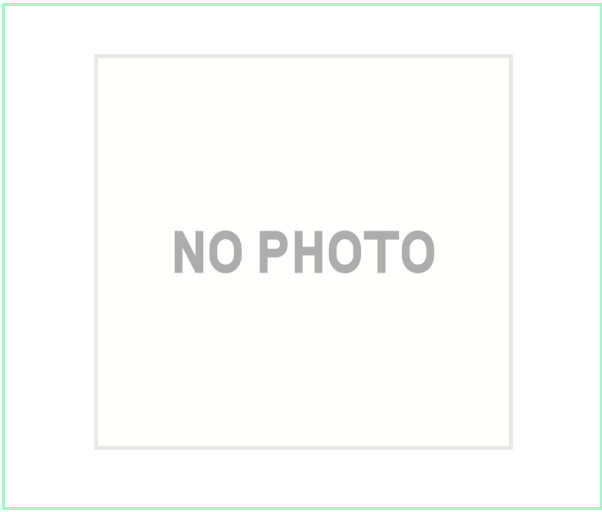
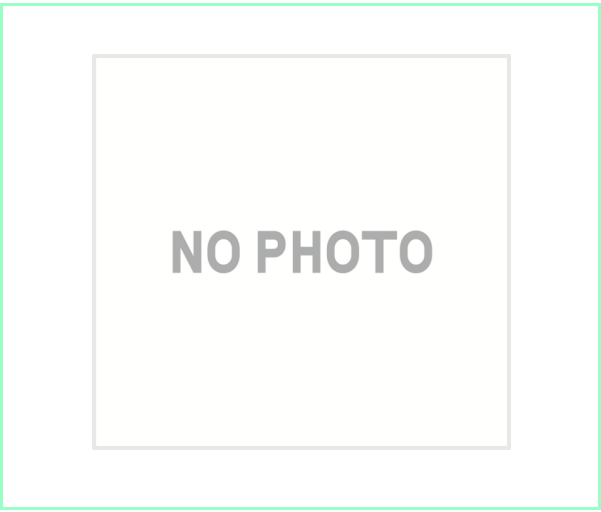
### 周辺環境

イオンタウン湖西まで1106m, ファミリーマート鷺津駅前店まで1094m, 湖西市立鷺津中学校まで1396m, 湖西市立鷺津小学校まで1670m, 希望の杜保育園まで260m, 市立湖西病院まで1163m, 湖西郵便局まで1379m, 静岡銀行湖西支店まで940m



地形図等

価格	1,130万円		
坪単価	@23.00万円		
所在地	湖西市鷺津		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	2種低層	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	100%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	角地：2方道路 北6.0m 公道 接面9.0m 西5.5m 公道 接面17.4m 地勢：平坦 測量を行い区画分筆予定（表示地積は現時点の分筆予定の数値）、所有権移転は現所有者から直接移転、屋外広告物規制地域（第1種特別）、居住誘導区域、宅地造成工事規制区域、農地法		
設備特徴	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（6）第11804号

〒435-0036 静岡県浜松市中央区渡瀬町804-5

(株)かなめ創建

TEL 053-463-5050  
FAX 053-463-5005

客付会社様へ	手数料	なし(当方不払)
	取引態様	情報公開日
	売主	